

Modulstruktur und Lehrangebot IBB

BAUSTELLENMANAGEMENT

Baubetrieb **BSc. 4. Sem.**

- BGL, Leistungsberechnung
- Arbeitsvorbereitung
- Baustelleneinrichtungsplanung
- Bauablaufplanung
- Netzplanerstellung
- Risiken in Bauausführung

Ausschreibung & Abrechnung **MSc. 2. Sem.**

- Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen
- Beispiele für Ausschreibung nach VOB/A

Industrielles Bauen **MSc. 1. Sem.**

Baubetriebliches Seminar **MSc. 3. Sem.**

PROJEKTMANAGEMENT

Projektmanagement **MSc. 1. Sem.**

- Projektphasen, Projektorganisation
- Bauverträge, Netzplantechnik
- Nachtragsmanagement
- Projektcontrolling, Risikomanagement
- Qualitätsmanagement

Bauvertragsrecht **MSc. 1. Sem.**

- Grundlagen des privaten Baurechts
- Allgemeines Schuldrecht
- Werkvertragsrecht
- Vergabe und Vertragsordnung für Bauleistungen, Teil B
- Bauverträge auf der Basis des BGB
- Bauverträge unter Einschluss der VOB/B

Baubetriebliches Seminar **MSc. 3. Sem.**

IMMOBILIENMANAGEMENT

Immobilienmanagement **MSc. 2. Sem.**

- Grundlagen der Bilanzierung
- Immobilienfinanzierung
- Grundlagen und Methoden der Investitionsrechnung
- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Immobilienportfoliomanagement
- Organisation, Personal
- Grundlagen der Projektentwicklung

Öffentliches Baurecht **MSc. 2. Sem.**

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Bauordnungsrecht (BauO NRW)

UNTERNEHMENSFÜHRUNG

Bauwirtschaft **BSc. 5. Sem.**

- Betriebswirtschaftliche Grundlagen für die Bauwirtschaft
- Rechtsformen von Unternehmen
- Unternehmensrechnung
- Baubetriebsrechnung
- Bauauftragsrechnung (Kalkulation)
- Nachtragsprophylaxe
- Internationales Bauen

Unternehmensführung **MSc. 2. Sem.**

- Unternehmensziele
- Portfoliostrategien
- Wachstumsstrategien
- Markt- und Wettbewerbsanalyse
- Wertschöpfungskettenanalyse
- Operatives Management
- Restrukturierungsmethodiken
- M&A Prozesse
- Unternehmensbewertung

Unternehmensplanspiel **MSc. 1. Sem.**