

Modulname	Baubetrieb 6 - Immobilienmanagement			Modulcode	BW-Immo
Veranstaltungsname	Immobilienmanagement (Real estate management)				PM
Semester	2. Semester	SS	Dauer: 1 Semester	Gruppengröße: 20 Personen	Sprache:
Verantwortlich	Bauwissenschaften	Baubetrieb und Baumanagement www.uni-due.de/baubetrieb		Prof. Dr.-Ing. A. Malkwitz	
Lehrende/r	Prof. Malkwitz, Prof. Brockhoff				
Zuordnung zum Studiengang	Bauingenieurwesen				Master
Lernziele	<p>Aufbauend auf den Grundbegriffen der Allgemeinen Betriebswirtschaftslehre werden die Bilanzierung, Finanzierung, Personal, Organisation, Projektentwicklung und Immobilienbewertung sowie die Investitionsrechnung von Immobilien erarbeitet. Vertieft werden im Bereich Immobilienwirtschaft das betriebliche Immobilienmanagement, die Immobilienbewertung sowie das Portfoliomanagement. In dem Fallbeispiel der Deutsche Bank AG werden die theoretischen Ansätze in die Unternehmenspraxis übertragen.</p> <p>Die Studierenden sollen die relevanten Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre kennen und in der Immobilienwirtschaft anwenden lernen.</p>				
Lehrinhalte	<ul style="list-style-type: none"> - Grundlagen der Bilanzierung - Immobilienfinanzierung - Grundlagen und Methoden der Investitionsrechnung - Grundlagen der Immobilienbewertung mit Übungen - Immobilienportfoliomanagement - Organisation - Personal - Grundlagen der Projektentwicklung mit Fallstudie 				
Literatur	<ul style="list-style-type: none"> - Schulte (Hrsg.), Immobilienökonomie, Band 1: Betriebswirtschaftliche Grundlagen - Diederichs, Grundlagen der Projektentwicklung, in: Schulte (Hrsg.), Handbuch Immobilien-Projektentwicklung - Kleiber/ Simon/Weyers, Verkehrswertermittlung von Grundstücken - Schulte (Hrsg.), Handbuch Immobilien-Investiton - Schulte (Hrsg.), Handbuch Facilities Management 				
Empfohlene Voraussetzungen	a) vorhergehende Module				
	b) für nachfolgende Module oder Vertiefungsrichtung im MA-Studiengang				

Zusammensetzung der Modulprüfung/ Modulnote	Stellenwert der Modulnote in der Endnote
50% Seminararbeit (Power-Point-Präsentation mind. 20 Seiten) mit Präsentation und Diskussion, 50% Klausur (zwei Stunden)	1/15

Work Load in [h]	SWS	Präsenzzeit *)	Vor- und Nachbereitung	Prüfungsvorbereitung	Work Load
a) Vorlesung	2	28	22	40	90
b) Übung	2	28	22	40	90

*) 1 SWS entspricht 14 h bei einem Durchschnitt von 14 Wochen pro Semester

**) 1 Credit (CR) entspricht einem Work Load (Arbeitszeit) von 30 h

Σ Work Load	180 [h]
Credits CR **	6